CỤC THADS TỈNH ĐĂK NÔNG **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN ĐĂK MIL**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 305 /TB-THADS	*Đắk Mil, ngày 25 tháng 3 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 39 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 15/2022/DSST ngày 27/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện K'rông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 552/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 553/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 52/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 07124/2023/CT-VATC ngày 28/7/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo số 274/TB-THADS ngày 18/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông "V/v không có người tham gia đấu giá";

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông "V/v giảm giá tài sản lần 17";

Căn cứ Thông báo số 62/TB-TTDVĐGTS ngày 20/3/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông "V/v bán đấu giá tài sản";

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil thông báo bán đấu giá tài sản của ông Vi Văn Tam, địa chỉ: Thôn Nam Thanh, xã Nam Xuân, huyện K'rông Nô, tỉnh Đắk Nông và bà Lò Thị Nhuận, địa chỉ: Thôn Nam Thanh, xã Nam Xuân, huyện K'rông Nô, tỉnh Đắk Nông, nơi ĐKHKTT: Bản Vân Ngoài, xã Yên Thắng, huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa, như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

3. Tài sản bán đấu giá:

* Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 138, diện tích 6.746,0m^2, đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 112732, số vào sổ cấp GCN: CH04000, được Ủy ban nhân dân huyện Đăk Mil, ngày cấp 30/12/2016, cho ông Vi Văn Tam, bà Lò Thị Nhuận, Tọa lạc: Thôn Thắng Lợi, xã Đăk Gằn, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

* Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đất ông Phùng Văn Khởi; Phía Tây giáp đất ông Hà Văn Khan và đất ông Hà Quốc Định; Phía Nam giáp đất ông Vi Văn Toản; Phía Bắc giáp đất ông Lê Sỹ Tài, ông Vương Thanh Sương.

Tài sản trên đất: Đất trống (Không có cây trồng nông, công nghiệp).

* Giá khởi điểm: **185.144.764** đồng *(Một trăm tám mươi lăm triệu một trăm bốn mươi bốn nghìn bảy trăm sáu mươi bốn đồng)*. Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

4. Tiền đặt trước, bước giá và phí tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm tương đương (Làm tròn): 37.000.000 đồng *(Ba mươi bảy triệu đồng)*.

- Bước giá: 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

- Phí tham gia đấu giá tài sản: 100.000 đồng *(Một trăm nghìn đồng)*.

5. Thời gian, địa điểm tham khảo bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07^{h}30' ngày 21/3/2025 đến 16^{h}30' ngày 14/4/2025 (*trong giờ hành chính*), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

6. Tài sản được đăng: Trên báo Thanh Niên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 01/4/2025 đến ngày 03/4/2025 *(trong giờ hành chính)*, tại nơi có tài sản.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu khả năng tài chính được thạm gia đăng ký ngoại trừ trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ban hành ngày 27/6/2024.

10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07^{h}30' ngày 21/3/2025 đến 16^{h}30' ngày 14/4/2025. Nộp vào tài khoản: 1146.1039.5555 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietinbank) Chi nhánh tỉnh Đắk Nông, đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09^{h}30' ngày 17/4/2025, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Người được thi hành án và người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến buổi công bố kết quả trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin hệ tại:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông. Điện thoại: 0983.90.48.48 – 0988.87.48.48.

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 02618.56.8888 - 0853.155.126.

Để biết thêm thông tin chi tiết về tài sản trước khi tham gia bán đấu giá.

12. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc ông **Vi Văn Tam**, bà **Lò Thị Nhuận** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Gằn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC T.H. ÁN DÂN SỰ T. ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ H. ĐẮK MIL

Nguyễn Ngọc Chiến